

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Prima seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005 e DLgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di restauro conservativo della chiesa Santa Maria degli Angeli e locali annessi.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 463.767,84.

(quattrocentosessantatremilasettecentosessantasette/84) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 27.175,55.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasette il giorno 31 (trentuno) del mese di Luglio, alle ore 10,00 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Matteo Monti componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Dott. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto n. 110 del 21.06.2007 (determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 889/LL.PP. del 26.06.2007 e al Responsabile URP per la pubblicazione sul sito internet del Comune con prot. n. 889/LL.PP. del 26.06.2007;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 27.06.2007 al 31.07.2007, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Notifiche.

Che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui seguenti quotidiani:

“Giornale di Sicilia”;

“Quotidiano di Sicilia”;

“Il Giornale”;

E sul periodico “Milano Finanza-Sicilia”.

Che, inoltre, veniva richiesta la pubblicazione dell’estratto nella G.U.R.S. con nota prot. n. 14537 del 21.06.2007 e che la pubblicazione è avvenuta sul n. 26 del 29.06.2007;

Che con nota prot. n. 15555 del 04.07.2007 veniva data comunicazione al Prefetto di Palermo della pubblicazione dell’estratto del bando sia nella GURS che nei quotidiani sopra menzionati.

Che in esecuzione della delibera dell’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26.01.2006, è stata versata la somma di Euro 150,00 a favore del predetto istituto.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall’attestazione rilasciata dall’ufficio protocollo ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 41(quarantuno) buste entro le ore 9.00 del 31/07/2007 che vengono numerate dalla n. 1 alla n. 41secondo l’ordine di protocollo.

Il Presidente constata l’integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, li apre e procede all’esame dei documenti in essi contenuti, verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l’ammissione o meno, così come riportato a fianco :

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	ITE srl Via Veneto 25 90024 Gangi PA fax 0921-501310	Dongarrà Francesco DNGFNC66R25D907R	04472080821	Ammessa

2	Soc. Coop. Castelco c.da Serre Borgesi 92025 Casteltermini AG fax 0922 911847	Scannella Vincenzina SCNVCN68C48Z112Z	02308760848	Esclusa, in quanto il D.T. Rotolo Sandro non allega documento di identità personale con firma leggibile come previsto al punto 21.2. del bando di gara. Inoltre la polizza fidejussoria assicurativa non riporta così come richiesto dall'art. 30 comma 2 bis della legge 109/94 e s.m. e i. l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la sua operatività opera entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta della P.A. e che inoltre si ha motivo di ritenere che il semplice richiamo al D.M. n. 123 del 12.3.2004 non può costituire da parte del fidejussore impegno contrattuale, non essendo stato allegato lo schema tipo.
3	Cinquemani Gianpeppino Via G. Fava 14 92026 Favara AG fax 0922-436165	Cinquemani Gianpeppino CNQGPP70H23D514N	01946700844	Ammessa
4	Oliveri & Disalvo snc di Oliveri G. Via Berlinguer 48 90025 Lercara Freddi PA fax 091-8252972	Oliveri Giuseppe LVRGPP70h28E541D Di Salvo Filippo DSLFP64L25E541H	04943590820	Ammessa
5	Elcal srl Via Piemonte 34 92026 Favara AG fax 0922-438125		02428150847	Esclusa, in quanto la firma apposta nella dichiarazione del D.T. cessato resa ai sensi del DLgs 163/06 non

				appare riconducibile a quella apposta nel documento di riconoscimento allegato per l'autentica della stessa, così come previsto al punto 21.2 del bando di gara..
6	Screpis Giuseppe Via G. Matteotti 42 94010 S. Giorgio Assoro EN fax 0935-660045	Screpis Giuseppe SCRGPP68H07C342R	00567350863	Ammessa
7	Giambrone Francesco Via Torino 21 92022 Cammarata AG fax 0922-904145	Giambrone Francesco GMBFNC54R18B486C	00594000846	Esclusa, in quanto la polizza fidejussoria assicurativa non riporta così come richiesto dall'art. 30 comma 2 bis della legge 109/94 e s.m. e i. l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la sua operatività opera entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta della P.A. e che inoltre si ha motivo di ritenere che il semplice richiamo al D.M. n. 123 del 12.3.2004 non può costituire da parte del fidejussore impegno contrattuale, non essendo stato allegato lo schema tipo.
8	CO.AN.TO srl SS 113 Km 310,70 90047 Partinico fax 091-8783875	Terranova Antonino Andrea TRRNNN80A22G273H	049258408212	Esclusa, in quanto non viene dichiarato quanto contenuto nel punto 4.b del disciplinare di gara pag. 9. Inoltre la firma apposta nella dichiarazione del Legale Rappresentante e del D.T.

				cessato rese ai sensi del DLgs 163/06 non appaiono riconducibili a quelle apposte nel documento di riconoscimento allegato per l'autentica della stessa, così come previsto al punto 21.2 del bando di gara..
9	Geognostica Agrigentina srl Via Di Benedetto 19 92026 Favara AG fax 0922-32415	Giuseppe Catodici CPDGPP57D18D514U	01637140847	Ammessa
10	Siar srl Via Garibaldi 182 Fraz. Fiumara 98060 Piraino ME fax 0941-563164		02807700832	
11	Fucà srl Via A 52 n. 1 Aragona AG fax		01822340848	
12	Franco Santo Via Regina Margherita 4 90024 Gangi PA fax 0921-644099	Franco Santo FRNSNT72S09D907S	04496500820	
13	GI.ELLE.ESSE. srl Piazza Pirandello 10 92100 Agrigento fax 0922-408853		02324790845	
14	C.B.C. sas di Cimino c.da Castellaccio 92020 Castrofilippo AG fax 0922-421634		02294920844	
15	Carmelo Cangemi Via Nazionale 18 98079 Castel di Tusa ME fax 0921-307163	Carmelo Cangemi GNGCML52R27L478G	00293900833	
16	Eli Restauri srl Via Capo Peloro 1 92100 Agrigento fax		02226600845	
17	Copi srl C.da Gibisi Ciavolotta 92100 Agrigento fax 0922-606085		00762640845	

18	Cassano Domenico srl Via Ottavio Pastore 5 91026 Mazara Del Vallo TP fax 0923- 652402		02016900819	
19	Senatore Carmelo Via Falconara 3 90136 Palermo fax 091- 6749188		03603490826	
20	Costruzioni Amato srl Via Napoli 5 Partinico fax 091-8782111		05161460828	
21	Luigi Anzalone srl Via Mimiani 21 S.Cataldo CL fax 0934-573083		01187260854	
22	Futura sas di Mammona G. Via Nicholas Green 92100 Agrigento Fax 0922- 525077		02206110849	
23	Cutrona Liborio Sal.re Via Arc. Militello 30 90020 Montemaggiore Belsito PA fax	Cutrona Liborio Sal.re CTRLRS60D15F553F	03431840820	
24	G.B.L.E. di Buscaino Via Rina 5 Marausa TP		01946610811	
25	SO.VA.CO. srl Via Da Vinci 283 90145 Palermo fax 091- 552271		04487420822	
26	Alveare Network Via Puccini 25b 36100 Vicenza fax 0444- 566897		02998300244	
27	ATI Fasten srl-Etna Restauro srl Viale trieste 16 Caltanissetta fax 0934-932188		01628010850 04188180873	
28	Spinelli Costrui.& Arch. Srl Via Balatelle 27 91011 Alcamo TP fax 0924-505757		00061850814	

29	Cinquemani Leonardo Via Del Merlo 17 Partinico fax 091- 8904208		03642880821	
30	ATI Di Giorgi srl- Pampalone srl Vicolo Matteo D'Angelo 10 91011 Alcamo TP		01992850816 02173710811	
31	Sgrò Calcestruzzi sas C.da Neviera 98073 Mistretta ME fax 0921-380091		02805500838	
32	Lograsso Lorenzo Via V.Emanuele 272 90049 Terrasini PA		02652520822	
33	Impre.Co.Ge. srl Via Magg. Toselli 32 90143 Palermo fax 091-345881			
34	Cepi srl Via regione Siciliana 97 92100 Agrigento fax 0922- 437446		02428860841	
35	Agogliaro Giovanni Via C. Goldoni 9 90100 Palermo		00742380827	
36	Frantone Giuseppe Via Amm. Persano 44 90142 Palermo fax 091-364374		00292250826	
37	Edil 2000 srl Via Delle Rovine 51 Villafranca Sicula AG fax 0925-550525		02272620846	
38	M&P srl Via A. Volta 55 95047 Paternò CT fax 095-851281			
39	B.C.G. srl C.so V. Emanuele 312 93012 Gela CL fax 0933- 924157		01653270858	
40	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo 11 Partinico		05452840829	

	fax 091-8902097			
41	Santangelo&Pugliesi srl Via Salerno 78 91011 Alcamo TP fax 0924-504107		02129880817	
<p>Alle ore 13,30 conclusa la verifica del plico numero 9 il Presidente per improrogabili impegni precedentemente assunti dichiara sospesa la seduta, rimandando la prosecuzione della stessa al giorno 2.08.2007 alle ore 8,30 per la prosecuzione della verifica della documentazione.</p> <p>Pertanto nonché le buste contenenti le offerte economiche delle ditte che sono state verificate, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che viene custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, parimenti tutti i plichi sigillati delle ditte partecipanti ancora da verificare, vengono inseriti nella stessa cassaforte.</p> <p>Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 8 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:</p> <p>IL PRESIDENTE DI GARA: IL 1° COMPONENTE: IL 2° COMPONENTE: IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:</p>				

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seconda seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005 e DLgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di restauro conservativo della chiesa Santa Maria degli Angeli e locali annessi.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 463.767,84.

(quattrocentosessantatremilasettecentosessantasette/84) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 27.175,55.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasette il giorno 2 (due) del mese di Agosto, alle ore 9,02 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Matteo Monti componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Dott. Renato Lunetto, per la prosecuzione della gara iniziata il 31.07.2007.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto quanto contenuto nel verbale relativo alla prima seduta.

Provvede a prelevare dalla cassaforte il contenitore di cartone ove erano state riposte le offerte economiche delle ditte già verificate e dopo averne accertato e fatto accertare l'integrità, apre il contenitore ed estrae le offerte. Preleva, inoltre dalla cassaforte i plichi delle ditte verificate e da verificare.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, iniziando la procedura di verifica della documentazione dalla ditta contrassegnata con il numero 10.

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
10	Siar srl Via Garibaldi 182 Fraz. Fiumara 98060 Piraino ME fax 0941-563164	Siragusano Salvatore SRGSVT81B20G377V	02807700832	Ammessa
11	Fucà srl Via A 52 n. 1 Aragona AG fax 0922-36150	Cipolla Giuseppe CPLGPP67C31A351M	01822340848	Ammessa
12	Franco Santo Via Regina Margherita 4 90024 Gangi PA fax 0921-644099	Franco Santo FRNSNT72S09D907S	04496500820	Ammessa
13	GI.ELLE.ESSE. srl Piazza Pirandello 10 92100 Agrigento fax 0922-408853	Pullara Francesco PLLFNC59C17A089Q	02324790845	Ammessa
14	C.B.C. sas di Cimino c.da Castellaccio 92020 Castrofilippo AG fax 0922-421634		02294920844	Esclusa, in quanto la firma apposta nella dichiarazione del Legale Rappresentante non è per esteso leggibile mentre la firma apposta dal D.T. nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DLgs 163/06 non è confrontabile con quella apposta nel documento di riconoscimento allegato per l'autentica della stessa. Per entrambi l'esclusione è prevista al punto 21.2 del bando di gara..
15	Carmelo Cangemi Via Nazionale 18 98079 Castel di Tusa ME fax 0921-307163	Carmelo Cangemi GNGCML52R27L478G	00293900833	Ammessa
16	Eli Restauri srl Via Capo Peloro 1 92100 Agrigento fax 0922-35499	Rizzo Gianluca RZZGLC75T15A089S	02226600845	Esclusa, in quanto la dichiarazione di cui al punto 4a del disciplinare non è conforme a quella richiesta, così pure la

				dichiarazione di cui al punto 4h. Mentre è mancante la dichiarazione di cui al punto 4b del disciplinare di gara. Infine la firma apposta nella dichiarazione del Legale Rappresentante non è per esteso leggibile, così come previsto al punto 21.2 del Bando di Gara.
17	Copi srl C.da Gibisi Ciavolotta 92100 Agrigento fax 0922-080104	Pitruzzella Calogero PTRCGR79L26A089L	00762640845	Ammessa
18	Cassano Domenico srl Via Ottavio Pastore 5 91026 Mazara Del Vallo TP fax 0923-652402	Marino Lucia MRNLUCU52P43F061C	02016900819	Esclusa, in quanto la dichiarazione di cui al punto 4a del disciplinare di gara è incompleta, manca la dich. Di cui alla lettera i del punto 4°.Le dichiarazioni dei Direttori Tecnici sono incomplete punto b, mentre le firme dei direttori tecnici non sembrano riconducibili a quelle apposte nel documento di riconoscimento, così come previsto al punto 21.2. del bando di gara.
19	Senatore Carmelo Via Falconara 3 90136 Palermo fax 091-6749188	Senatore Carmelo SNTCML64L25G273D	03603490826	Ammessa
20	Costruzioni Amato srl Via Napoli 5 Partinico fax 091-8782111	Amato Giovanni MTAGNN76L23A176F	05161460828	Esclusa, allega certificazione DURC scaduta alla data della celebrazione della gara, la firma apposta sul documento di riconoscimento del D.T. Buongiorno Vincenzo

				non è leggibile, e ciò in contrasto con il punto 21.2 del bando di gara.
21	Luigi Anzalone srl Via Mimiani 21 S.Cataldo CL fax 0934-573083	Anzalone Luigi NZLLGU52A02H792Y	01187260854	Ammessa.
22	Futura sas di Mammona G. Via Nicholas Green 92100 Agrigento Fax 0922-525077	Mannona Giuseppa MMMGPP38P56B602B	02206110849	Esclusa, Le firme apposte dal rappresentante e dai direttori tecnici nelle rispettive autodichiarazioni, non sembrano essere riconducibili a quelle apposte nei rispettivi documenti d'identità personale, art. 21.2 del bando di gara.
23	Cutrona Liborio Sal.re Via Arc. Militello 30 90020 Montemaggiore Belsito PA fax 091-8993963	Cutrona Liborio Sal.re CTRLRS60D15F553F	03431840820	Ammessa
24	G.B.L.E. di Buscaino Via Rina 5 Marausa TP Fax 0923-841140	Buscaino Gaspare BSCGPR78S20D423G	01946610811	Ammessa
25	SO.VA.CO. srl Via Da Vinci 283 90145 Palermo fax 091-552271	Sottile Marcello STTMCL61L17G273G	04487420822	Ammessa
26	Alveare Network Via Puccini 25b 36100 Vicenza fax 0444-566897	Paccanaro Claudio PCCCLD52D19M170F	02998300244	Ammessa
27	ATI Fasten srl-Etna Restauri srl Viale Trieste 16 Caltanissetta fax 0934-932188	Gagliano Concetta GGLCCT36T50B429N Licari Giuseppe LCRGPP70E26G371X	01628010850 04188180873	Esclusa, in quanto per la FASTEN la firma del Direttore Tecnico Giordano Isidoro nella dichiarazione non è confrontabile con quella apposta sul documento di riconoscimento punto. 21.2 del bando di gara.

				<p>Mancano le dichiarazioni del D.T. Ing. Manduca, nonché del cessato. Incompleta dichiarazione ex art. 38 DLGS 163/06 lettera b) e mancata dichiarazione ex art. 38 lett. e.</p> <p>Per la ETNA Rest. mancano le dichiarazioni dei cessati dalla carica ed inoltre la firma del D.Tecnico Contraffatto, non sembra riconducibile a quella apposta nel documento d'identità.</p>
28	Spinelli Costruz.& Arch. Srl Via Balatelle 27 91011 Alcamo TP fax 0924-505757	Calogero Spinelli SPNCGR39T08A176W	00061850814	Ammessa
29	Cinquemani Leonardo Via Del Merlo 17 Partinico fax 091-8904208	Cinquemani Leonardo CNQLRD45C25G348G	03642880821	Ammessa
30	ATI Di Giorgi srl-Pampalone srl Vicolo Matteo D'Angelo 10 91011 Alcamo TP		01992850816 02173710811	
31	Sgrò Calcestruzzi sas C.da Neviera 98073 Mistretta ME fax 0921-380091		02805500838	
32	Lograsso Lorenzo Via V.Emanuele 272 90049 Terrasini PA		02652520822	
33	Impre.Co.Ge. srl Via Magg. Toselli 32 90143 Palermo fax 091-345881			
34	Cepi srl Via regione Siciliana 97 92100 Agrigento fax 0922-437446		02428860841	

35	Agogliaro Giovanni Via C. Goldoni 9 90100 Palermo		00742380827	
36	Frantone Giuseppe Via Amm. Persano 44 90142 Palermo fax 091-364374		00292250826	
37	Edil 2000 srl Via Delle Rovine 51 Villafranca Sicula AG fax 0925-550525		02272620846	
38	M&P srl Via A. Volta 55 95047 Paternò CT fax 095-851281			
39	B.C.G. srl C.so V. Emanuele 312 93012 Gela CL fax 0933- 924157		01653270858	
40	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo 11 Partinico fax 091-8902097		05452840829	
41	Santangelo&Pugliesi srl Via Salerno 78 91011 Alcamo TP fax 0924-504107		02129880817	

Alle ore 13,30 conclusa la verifica del plico numero 29 il Presidente dichiara sospesa la seduta, rimandando la prosecuzione della stessa al giorno 3.08.2007 alle ore 8,30 per la prosecuzione della verifica della documentazione.

Pertanto le buste contenenti le offerte economiche delle ditte che sono state verificate, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che viene custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, parimenti tutti i plichi sigillati delle ditte partecipanti ancora da verificare, vengono inseriti nella stessa cassaforte.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 6 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE: il segretario verbalizzante

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Terza seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005 e DLgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di restauro conservativo della chiesa Santa Maria degli Angeli e locali annessi.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 463.767,84.

(quattrocentosessantatremilasettecentosessantasette/84) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 27.175,55.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra

percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasette il giorno 3 (tre) del mese di Agosto, alle ore 9,05 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Matteo Monti componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Dott. Renato Lunetto, per la prosecuzione della gara iniziata il 31.07.2007.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto quanto contenuto nei verbali relativi alla prima e seconda seduta.

Provvede a prelevare dalla cassaforte il contenitore di cartone ove erano state riposte le offerte economiche delle ditte già verificate e dopo averne accertato e fatto accertare l'integrità, apre il contenitore ed estrae le offerte. Preleva, inoltre dalla cassaforte i plichi delle ditte verificate e da verificare.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, iniziando la procedura di verifica della documentazione dalla ditta contrassegnata con il numero 30.

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
------	----------------------------	---------------	-------------	-------------------------------

30	ATI Di Giorgi srl- Pampalone srl Vicolo Matteo D'Angelo 10 91011 Alcamo TP fax 0924-515278	Di Giorgim Tommaso P. DGRTMS54M03A176K Pampalone Vito PMPVTI43S05A176Q	01992850816 02173710811	Ammessa
31	Sgrò Calcestruzzi sas C.da Neviera 98073 Mistretta ME fax 0921-380091	Sgrò Antonino SGRNNN73T18F251L	02805500838	Esclusa, in quanto non indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, come previsto al punto 3b del disciplinare di gara (comma 2 dell'Art. 38 DLgs 163/06), anzi depenando le alternative, omette di effettuare la dichiarazione.
32	Lo Grasso Lorenzo Via V.Emanuele 272 90049 Terrasini PA	Lo Grasso Lorenzo LGRLNZ55M15L131I	02652520822	Esclusa, in quanto la dichiarazione viene effettuata ai sensi dell'art. 75 anziché 38 del Dlgs n. 163/06,la dich. Di cui alla lettera b dell'art. 75 risulta incompleta rispetto all'art. 38, infine il D.T. non dichiara quanto previsto al punto 4d del Disciplinare di Gara pag. 9.
33	Impre.Co.Ge. srl Via Magg. Toselli 32 90143 Palermo fax 091-345881	Miconi Angelo Antonio MCNNLN36B26C781X	00756340824	Ammessa
34	Cepi srl Via Regione Siciliana 97 92100 Agrigento fax 0922- 437446	Vullo Salvatore VLLSVT54E18D514O	02428860841	Ammessa
35	Agogliaro Giovanni Via C. Goldoni 9 90100 Palermo	Agogliaro Giovanni GGLGNN44A02G286J	00742380827	Esclusa, in quanto fra le imprese contrassegnate con i n. 35 e 36 si sono evidenziati degli elementi di collegamento,

				<p>consistenti in: 1) nella stessa modalità errata di compilazione del modello di partecipazione di cui al punto f, entrambe riportavano le generalità del legale rappresentante nello spazio riservato all'indicazione delle figure cessate dalla carica, 2) Il legale rappresentante di una impresa ha la stessa residenza della sede legale dell'altra impresa. 3) Entrambe hanno stipulato presso la stessa agenzia di assicurazione e nello stesso giorno la polizza cauzionale; 4) Entrambe hanno effettuato il versamento a favore dell'Autorità nello stesso giorno nel medesimo ufficio postale e con la numerazione progressiva ravvicinata. 5) I plichi sono stati spediti con la stessa modalità e lo stesso mezzo con immediata sequenza progressiva nello stesso giorno e sono state assunte al protocollo dell'Ente in numerazione progressiva.</p>
36	Franzone Giuseppe Via Amm. Persano 44 90142 Palermo fax 091-364374	Franzone Giuseppe FRNGPP44M27G273T	00292250826	Esclusa, per la medesima motivazione di cui alla impresa contrassegnata con il n. 35.
37	Edil 2000 srl Via Delle Rovine 51	Venezia Vincenzo	02272620846	Ammessa

	Villafranca Sicula AG fax 0925-550525	VNZVCN80R27I533G		
38	M&P srl Via A. Volta 55 95047 Paternò CT fax 095-851281	Pino Rosalia PNIRSR67M54G371Z	04245420874	Esclusa, in quanto la firma apposta nella dichiarazione del D.T. Arch. Faraci M. resa ai sensi del DLgs 163/06 non viene apposta in modo leggibile e per esteso, così come previsto al punto 21.2 del bando di gara.e quindi non può compararsi a quella apposta nel documento di riconoscimento allegato per l'autentica della stessa
39	B.C.G. srl C.so V. Emanuele 312 93012 Gela CL fax 0933- 924157	Costarelli Rosario CSTRSR46A08D960T	01653270858	Ammessa
40	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo 11 Partinico fax 091-8902097	Oliveri Fabrizio LVRFRZ77A15A176C	05452840829	Esclusa, in quanto la firma apposta sul documento di riconoscimento del D.T. cessato Buongiorno Vincenzo non è leggibile, e ciò in contrasto con il punto 21.2 del bando di gara.La mancata apposizione o la mancata visibilità della firma sul documento di riconoscimento rende vana la verifica sulla paternità del sottoscrittore.
41	Santangelo&Pugliesi srl Via Salerno 78 91011 Alcamo TP fax 0924-504107	Santangelo Castrenze SNTCTR55P03A176S Puglisi Sebastiano PGLSST50B06A176R	02129880817	Ammessa

Terminata la fase delle verifiche delle documentazioni contenute nei plichi, si provvede, quindi, ad effettuare il sorteggio di un numero, da 11 a 40, utilizzando un contenitore con 30 sfere apribili ciascuna contenente un numero diverso da 11 a 40 e viene sorteggiato il n. 15. Questo numero costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere; la differenza fra 50 e il numero 15 sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara che sono in totale n. 25. Di esse n. 16 (N. 2-5-7-8-14-16-18-20-22-27-31-32-35-36-38-40 dell' elenco) sono state escluse in fase di controllo formale della documentazione presentata;

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	Percentuale di ribasso
1	ITE srl	7,317
2	Soc. Coop. Castelco	Esclusa 7,318
3	Cinquemani Gianpeppino	7,317
4	Oliveri & Disalvo snc	7,317
5	Elcal srl	Esclusa 7,317
6	Screpis Giuseppe	7,318
7	Giambrone Francesco	Esclusa 7,317
8	CO.AN.TO srl	Esclusa 7,319
9	Geognostica Agrigentina srl	7,317

10	Siar srl	7,318
11	Fucà srl	7,318
12	Franco Santo	7,317
13	GI.ELLE.ESSE. srl	7,317
14	C.B.C. sas di Cimino	Esclusa 7,317
15	Carmelo Cangemi	7,318
16	Eli Restauri srl	Esclusa 7,317
17	Copi srl	7,317
18	Cassano Domenico srl	Esclusa 7,318
19	Senatore Carmelo	7,317
20	Costruzioni Amato srl	Esclusa 7,317
21	Luigi Anzalone srl	7,317
22	Futura sas	Esclusa 7,317
23	Cutrona Liborio Sal.re	7,317
24	G.B.L.E. di Buscaino	7,317
25	SO.VA.CO. srl	7,317
26	Alveare Network	7,318
27	ATI Fasten srl-Etna Restauri srl	Esclusa 7,317
28	Spinelli Costruì.& Arch. Srl	7,318
29	Cinquemani Leonardo	7,318
30	ATI Di Giorgi srl-Pampalone srl	7,317
31	Sgrò Calcestruzzi sas	Esclusa 7,317
32	Lo Grasso Lorenzo	Esclusa 7,319

33	Impre.Co.Ge. srl	7,318
34	Cepi srl	7,316
35	Agogliaro Giovanni	Esclusa 7,317
36	Frantone Giuseppe	Esclusa 7,317
37	Edil 2000 srl	7,317
38	M&P srl	Esclusa 7,318
39	B.C.G. srl	7,318
40	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio	Esclusa 7,318
41	Santangelo&Pugliesi srl	7,317

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, come modificato dalla legge Regionale n. 16/05, procedendo con il "taglio delle ali" delle offerte di minore e maggiore ribasso sulla base dei numeri prima sorteggiati.

Le offerte di minore ribasso da escludere sono n. 3 pari a $25 \cdot 15\%$;

le offerte di maggiore ribasso da escludere sono n. 8, pari a $25 \cdot (50-15)\% = 25 \cdot 35\%$.

La soglia di anomalia risulta essere 7,317, quindi la ditta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la n. 34, denominata CEPI srl che ha offerto il ribasso pari a 7,316% .

Fa parte integrante del presente verbale il foglio di calcolo.

Si procede, quindi, ad aggiudicare in via provvisoria alla ditta CEPI srl con sede legale ad Agrigento Via Regione Siciliana 97 partita IVA 02428860841 fax 0922-437446, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,316% sull'importo posto a base di gara.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni.

Alle ore 13,55 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone che copia del presente verbale sia trasmesso alle Forze dell'Ordine per quanto di loro competenza.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 8 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

calcolo soglia di anomalia gara del 03/08/2007 relativa al P.I. dei lavori di restauro della chiesa S. Maria degli Angeli e locali annessi.							
7,317		7,316					

7,317		7,317					
7,317		7,317					
7,318		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,318		7,317	7,317				
7,318		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,318		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,317		7,317	7,317				
7,318		7,318	7,318				
7,318		7,318	media		7,317		
7,318		7,318					
7,317		7,318	soglia di anomalia		7,317		
7,318		7,318					
7,316		7,318	aggiudicatario		7,316		
7,317		7,318					
7,318		7,318					
7,317		7,318					